

OPIS PROJEKTA

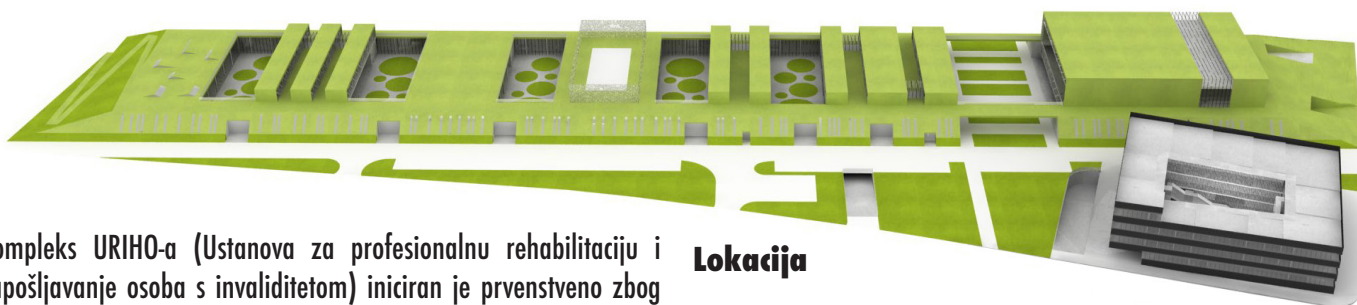
URIHO na Kajzerici

Nositelj:
Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom

Vrijednost investicije:
281.385.714,41 HRK (bez PDV)

Grad Zagreb intenzivno radi na razvoju projekta izgradnje novog Komplexa URIHO na Kajzerici i pripremama projekta za sufinansiranje iz Europskih fondova i programa. U tu je svrhu tvrtka Urbanex d.o.o. u procesu intenzivne suradnje s ustanovom URIHO i ostalim dionicima projekta izradila studiju predizvodljivosti koja je danas prezentirana. Studija predizvodljivosti je pokazala kako je projekt izgradnje novog Komplexa URIHO na Kajzerici prihvatljiv za sufinansiranje iz javnih izvora zbog jasne ekonomske isplativosti i društvenih koristi.

Prostorna objedinjenost Ustanove znatno utječe na povećanje kvalitete u izvođenju temeljnih djelatnosti URIHO-a. Istodobno, planirani sadržaji koji osiguravaju uvođenje novih usluga i programa profesionalne rehabilitacije kojima se bolje odgovara na potrebe tržišta rada, pozitivno će utjecati na mogućnosti zapošljavanja i skrbi osoba s invaliditetom.



Kompleks URIHO-a (Ustanova za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom) iniciran je prvenstveno zbog potrebe preseljenja URIHO-a i osiguranja adekvatnih radnih uvjeta ustanove koja već 70 godina brine o osobama s invaliditetom.

URIHO se trenutno nalazi na 14 različitih lokacija u Gradu Zagrebu, te na jednoj lokaciji u Gradu Samoboru. Prostornom integracijom svih sastavnica i dodatnim širenjem aktivnosti postići će se učinkovitije upravljanje i organizacija, te osigurati bolji radni uvjeti 518 djelatnika Ustanove. Istodobno u procesu osmišljavanja projekt Komplex URIHO je prerastao iz zadovoljenja utilitarnih potreba Ustanove u projekt osmišljavanja jednog od najinovativnijih centara ovakvog tipa u Europi koji objedinjava prostore za radionice, jedinstvenu multifunkcionalnu dvoranu za osobe sa invaliditetom i smještajne kapacitete u kojima rade osobe sa invaliditetom te koji omogućava transformaciju kompletnog sektora u smjeru uslužnih djelatnosti.

S obzirom na sve navedeno, izgradnja novog URIHO kompleksa od iznimne je strateške važnosti ne samo za Grad Zagreb i Zagrebačku županiju već i na nacionalnoj razini. Izgradnjom se osigurava unapređenje kompletnog sektora profesionalne rehabilitacije i radne integracije.

Lokacija

Građevna čestica na kojoj će se graditi kompleks nalazi se južno od rijeke Save u Novom Zagrebu, gradskoj četvrti Novi Zagreb – Zapad, na Kajzerici. Projektom izgradnje novog kompleksa URIHO planiran je proizvodno-rehabilitacijski kompleks koji se sastoji od tri dijela: upravnog, proizvodnog i rehabilitacijskog. Projekt uključuje i sportsku dvoranu i Edukacijsko-rehabilitacijski dom osoba s invaliditetom, kao odvojeni objekt s popratnim sadržajima. Dio čestice namijenjen za izgradnju proizvodno-rehabilitacijskog kompleksa omeđen je postojećom željezničkom prugom sa zapada i novoizgrađenom prometnicom sa istoka, Avenijom Dubrovnik s juga i ulicom Kajzerice na sjeveru. Površina ove građevne čestice iznosi oko 27 000 m², dok parcela „2“ (juži dio) na kojoj će biti smješten Edukacijsko - rehabilitacijski dom za osobe s invaliditetom iznosi oko 3 000 m² površine.



Izgradnjom ovog kompleksa, uprava URIHO-a biti će smještena na istoj lokaciji na kojoj se nalaze i proizvodni objekti. Uz upravne i proizvodne objekte, na istoj lokaciji će se izgraditi i profesionalno-rehabilitacijski centar. Sve tri vrste objekta biti će usmjerene na uključivanje što većeg broja osoba s invaliditetom na tržište rada.

Cilj projekta i rezultati

Edukacijsko-rehabilitacijski dom osoba s invaliditetom će se osnovati kao centar za rehabilitaciju odraslih osoba s tjelesnim oštećenjima za pružanje usluga skrbi izvan vlastite obitelji u okviru privremenog smještaja i rezidentnog programa.

Misija URIHO-a je osposobljavanje i zapošljavanje osoba s invaliditetom i pronalaženje novih mogućnosti njihovog zapošljavanja, stvarajući pri tome ugodno i poticajno okruženje. Ova misija se i ostvaruje zapošljavanjem osoba s invaliditetom po URIHO-vim proizvodnim jedinicama, sukladno s njihovim mogućnostima i sklonostima te rehabilitacijom u sklopu istoimene službe putem predviđenih programa.

Viši cilj koji se planira ostvariti nakon izgradnje kompleksa na Kaizerici je da se upravo u ovom centru, na jednom mjestu, objedinjuju sve aktivnosti vezane uz potrebe osoba s invaliditetom. Uz rehabilitaciju i zaštitno zaposlenje, do izražaja bi mogle doći i sva njihova druga znanja i vještine, a uz to bi osobe s invaliditetom imale mogućnost sudjelovanja u sportskim aktivnostima i organiziranim sportskim, profesionalnim i drugim natjecanjima.

Ciljevi projekta uključuju sljedeće:

- Prostorna objedinjenost URIHO-a
- Povećanje kvalitete u izvođenju temeljnih djelatnosti
- Uvođenje novih usluga i programa profesionalne rehabilitacije
- Odgovori na potrebe tržišta rada i pozitivni utjecaj na mogućnosti zapošljavanja i skrbi osoba s invaliditetom

Glavni rezultati projekta su:

- Podizanje standarda u profesionalnoj rehabilitaciji osoba s invaliditetom,
- Podizanje kvalitete u obavljanju administrativnih i upraviteljskih aktivnosti u URIHO-u, diversifikacija proizvodno- uslužnih aktivnosti,
- Pojačanje suradnje s partnerskim i srodnim organizacijama,
- Visok pozitivan učinak u stvaranju regionalne prepoznatljivosti Zagreba kao destinacije prihvatljive za osobe s posebnim potrebama pristupa,
- Stvaranje preduvjeta za stvaranje novih radnih mjesta na području proizvodnih i uslužnih djelatnosti za osobe s invaliditetom.



Iz aspekta prihvatljivosti projekta na EU fondove potrebno je naglasiti kako se radi o kompleksnom i inovativnom projektu, koji ima sve značajke strateškog projekta, te koji po vrijednosti investicije od 36 milijuna EUR (bez PDV) daleko nadilazi klasične natječaje.

S obzirom na to da novi URIHO kompleks osigurava unapređenje kompletnog sektora profesionalne rehabilitacije i radne integracije, te je po osmišljenom programu jedan od najinovativnijih i značajnijih centara ovakvog tipa na EU razini, njegovu prijavu moguće je realizirati kao nacionalni strateški projekt izmjenom Operativnih programa ili putem mehanizma integriranih teritorijalnih ulaganja.

Ključno je naglasiti kako je s aspekta pripremljenosti projektne dokumentacije, projekt iznimno dobro pripremljen i jedan je od rijetkih velikih projekata na nacionalnoj razini koji su u ovom stupnju spremnosti u smislu urednih vlasničkih odnosa, projektne dokumentacije, usklađenosti s prostorno-planskom dokumentacijom te izrađenom studijom predizvodljivosti.

